

Obec Koš



Všeobecne záväzné nariadenie obce Koš

č. 7/2011

o daniach z nehnuteľností

Schválené uznesením č. 8/10/2011 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva
obce Koš dňa 14. 12. 2011

Koš 2011

Obecné zastupiteľstvo obce Koš v súlade s § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) s použitím § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení, v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení (ďalej len „zákon o miestnych daniach“), s použitím niektorých ustanovení zákona NR SR č. 563/2009 o správe daní (daňový poriadok) **v y d á v a**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Koš č. 7/2011 o daniach z nehnuteľností

Prvá časť Základné ustanovenia

§ 1 Predmet úpravy

1. Obec Koš je správcom dane z nehnuteľností v katastrálnom území obce Koš.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Koš podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2012 dane z nehnuteľností.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností v katastrálnom území obce Koš od 1. 1. 2012.

§ 2 Druhy daní z nehnuteľností

Obec Koš spravuje a vyberá na svojom území tieto dane z nehnuteľností:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

§ 3 Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím daní z nehnuteľností uvedených v § 2 je kalendárny rok.

Druhá časť DAŇ Z POZEMKOV

§ 4 Základ dane z pozemkov

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnica, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona miestnych daniach.
2. Hodnota pozemku na území obce Koš podľa tejto prílohy je:

- orná pôda 0,3352 €/m²
- trvalé trávne porasty 0,0481 €/m²

3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

4. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona o miestnych daniach.

5. Hodnota pozemku na území obce Koš podľa tejto prílohy je:

- stavebné pozemky 18,58 €/m²
- záhrady 1,85 €/m²
- zastavané plochy a nádvoría 1,85 €/m²
- ostatné plochy 1,85 €/m

6. Správca dane v súlade s § 7 ods. 5 zákona o miestnych daniach stanovuje hodnotu pozemkov:

- lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy 0,0066 €/m²
- rybníky s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných plôch 0,0033 €/m²

Takto určená hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

7. Základom dane z pozemkov uvedených v odseku 6 je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m².

8. Za pozemky, ktoré sú dotknuté banskou činnosťou, je daňovníkom banská organizácia.

§ 5

Sadzba dane z pozemkov

1. Správca dane v súlade s § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje pre pozemky na území obce Koš ročnú sadzbu z pozemkov nasledovne:

- orná pôda, ovocné sady 0,60 %
- trvalé trávne porasty 0,60 %
- záhrady 0,75 %
- lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy 0,75 %
- rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané ä vodné plochy 0,75 %
- zastavané plochy a nádvoría 0,75 %
- stavebné pozemky 0,75 %
- ostatné plochy okrem stav. pozemkov 0,75 %

Tretia časť DAŇ ZO STAVIEB

§ 6 Základ dane zo stavieb

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 7 Sadzba dane zo stavieb

1. Správca dane v súlade s § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje pre stavby na území obce Koš ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby nasledovne:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,066 €
b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,170 €
c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,165 €
d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	0,199 €
e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,161 €
f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	1,161 €
g) ostatné stavby	1,161 €
h) stavby, určené k asanácii z dôvodu uvoľnenia uhoľných zásob, ktoré prenecháva vlastník do užívania fyzickým osobám s trvalým pobytom v týchto stavbách, je ročná sadzba dane zo stavieb vo výške	0,066 €
i) stavby určené k asanácii z dôvodu uvoľnenia uhoľných zásob, ktoré prenecháva vlastník do užívania fyzickým osobám bez trvalého pobytu v týchto stavbách	0,165 €

2. Správca dane v súlade s § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie, a to za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (prízemia) v sume **0,03 €**.

Štvrtá časť DAŇ Z BYTOV

§ 8 Predmet dane z bytov

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

§ 9
Základ dane z bytov

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 10
Sadzba dane z bytov

Správca dane v súlade s § 16 ods. 2 a 3 zákona o miestnych daniach určuje ročná sadzba dane z bytov na území obce Koš za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome nasledovne:

a) byt	0,066 €
b) nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	0,066 €
c) nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	0,663 €
d) nebytové priestory slúžiace ako garáž	0,199 €

§ 11
Výpočet dane z bytov

Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z bytov.

Piata časť
SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 12
Oslobodenie od dane a zníženie dane z pozemkov, stavieb a bytov

1. Správca dane v súlade s § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach oslobodzuje od dane pozemky, ktoré sú vo vlastníctve cirkvi a neslúžia na podnikateľskú činnosť,
2. Správca dane ustanovuje, že v súlade s § 17 ods. 2 znižuje daň z pozemkov vo výške 50 % z pozemkov, ktorých vlastníkom sú občania v hmotnej núdzi alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
3. Správca dane v súlade s § 17 ods. 3 ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené stavby a byty, ktoré sú vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.
4. Správca dane, ktorým je obec Koš, ustanovuje, že v súlade s § 17 ods. 3 znižuje daň zo stavieb vo výške:
 - a) 50 % zo stavieb na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi a občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia len na ich trvalé bývanie,
 - b) 50 % na garáže vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlá používané len na ich dopravu.

§ 13
Vyrubovanie dane z nehnuteľností

1. Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane platobným výmerom každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia v súlade s § 20 zákona o miestnych daniach.

2. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti v dražbe vyrubí správca dane pomernú časť dane vydražiteľovi, začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
3. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal daňové priznanie k dani z nehnuteľností; v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov tomu z manželov, ktorý podal priznanie.
4. Správca dane určuje, že daň z nehnuteľností bude vyrubovať a vyberať od 0,00 €.

§ 14

Platenie dane z nehnuteľností

1. Správca dane v súlade s § 21 ods. 1 a 2 zákona o miestnych daniach určuje platenie dane nehnuteľnosti nasledovne:
 - a) vyrubená daň nepresahujúca u fyzických osôb 50,- € a u právnických osôb 170,- € je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,
 - b) vyrubená daň u fyzických osôb presahujúca 50,- € a u právnických osôb 170,- € je splatná v štyroch rovnakých splátkach, a to do 31. 5., 30. 6., 30. 9. a 30. 11. bežného roka,
 - c) pre daňovníka vykonávajúceho poľnohospodársku výrobu, je daň splatná v troch splátkach, a to 20 % do 30. 6., 30 % do 30. 9. a 50 % do 30. 11. bežného roka.
2. Vyrubenú daň môže daňovník zaplatiť aj naraz bez ohľadu na to, ako to umožňuje ods. 1 písm. b) a c).

§ 15

Sankcie

Za porušenie ustanovení tohto VZN, ako aj ustanovení zákona o miestnych daniach sa uplatnia sankcie podľa zákona č. 563/2009 o správe daní (daňový poriadok).

Šiesta časť

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 16

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Koš.
2. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Koš č. 4/2009 o dani z nehnuteľností schválené Obecným zastupiteľstvom v Koši 9. 2. 2009 uznesením č. 5/12/2009.
3. Toto VZN obce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Koš dňa 14. 12. 2011 uznesením č. 8/10/2011 a účinnosť nadobúda dňa 1. 1. 2012.

Ing. Štefan Zavadinka
starosta obce

Zverejnené: 22. 11. 2011 Schválené: 14. 12. 2011
Vyhlásené: 15. 12. 2011 Účinnosť: 01. 01. 2012