

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKOV

uzatvorená v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Koš**
zastúpená: Ing. Štefan Zavadinka – starosta obce
IČO: 318213
DIČ: 2021162693
sídlo: Vítazstva 791/41, 972 41 Koš
(ďalej aj predávajúci)

a

Kupujúci v 1/2- vici : **Peter Zavadinka, rod Zavadinka**
narodený: 25.9.1979
trvale bytom: Sadová 600/8, 972 41 Koš
štát. občianstvo: Slovenskej republiky

a

Kupujúci v 1/2- vici : **Zuzana Zavadinková, rod. Mokrý**
narodený: 7.12.1979
trvale bytom: Sadová 600/8, 972 41 Koš
štát. občianstvo: Slovenskej republiky

Článok I.

Predávajúci vlastníkom nasledovných pozemkových nehnuteľností vedených Okresným úradom v Prievidzi – odborom katastrálnym, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Koš, obec Koš, okres Prievidza zapísaných na LV č. 1018 a to: Z pôvodných parciel „KN-E“ č. 2 o výmere 547 m² vedených ako ostatná plocha a parcely 4972 o výmere 6922 m² bola vytvorená parcela 17/7 o celkovej výmere 258 m² vedená ako zastavaná plocha podľa GP č. 360 05 622 -08/2017.

Uvedenú novovytvorenú parcelu odpredáva kupujúcemu:

1.1. parc. č. 17/7 o výmere 258 m², druh pozemku: zastavaná plocha

Článok II.

Predávajúci touto zmlouvou zo svojho výlučného vlastníctva predáva nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu v celosti, ktorý tieto nehnuteľnosti s príslušenstvom kupuje do výlučného vlastníctva.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena predmetu tejto zmluvy je **856,56 €** (slovom: osemstopäťdesiatšesť EUR 56/100). Celková kúpna cena je vypočítaná ako súčin celkovej výmery 258m² x cena 3,32 EUR/m². Táto kúpna cena je konečná a nemenná.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že celú kúpnu cenu v zmysle predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy uhradí kupujúci predávajúcemu v hotovosti k rukám predávajúceho vo výške 856,56 € do 3 dní po zavkladovaní vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti.

Článok IV.

1. Daňové povinnosti hradia zmluvné strany v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach.
2. Kupujúci podrobne pozná technický stav prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave nehnuteľnosti kupuje, pričom si nevymieňuje voči predávajúcemu žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľností.
3. Kupujúci vstúpi do držby a užívania predmetu tejto zmluvy dňom podpísania tejto zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpnej zmluvy nakladať.

Článok VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam podá na Okresný úrad v Prievidzi – odbor katastrálny predávajúci bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

1. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany

zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

2. Ostatné právne vzťahy sa výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok VIII.

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je platná a účinná a jej obsah pre obe strany záväzný od okamihu podpísania zmluvy oboma stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú nezmenené v celom rozsahu aj na právnych nástupcov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci jeden a odbor katastrálny v Prievidzi dva rovnopisy.
9. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

V Koši, dňa 12.1.2018

Za kupujúceho:

.....

Peter Zavadinka

.....

Zuzana Zavadinková

Za predávajúceho:

.....

Ing. Štefan Zavadinka
starosta obce Koš

