

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle zákona 116/90 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení

medzi

1. Prenajímateľ

Obec Koš

v zastúpení: Ing. Štefan Zavadinka, starosta obce
so sídlom: Obecný úrad Koš, ul. Víťazstva č. 791/41, 972 41 Koš
IČO: 00318213
DIČ: 2021162693
Bankové spojenie: VÚB Prievidza
Číslo účtu: 16124-382/0200
/ ďalej len prenajímateľ /

2. Nájomca

CRYSTAL SERVICE, s. r. o.

so sídlom: Nádražná 1698, 018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 36811289
DIČ: 2022427209
IČ DPH: SK2022427209
/ ďalej len nájomca /

I.

Predmetom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bunke TJ na ul. Nová.

Predmetné nebytové priestory o výmere 109 m² bude nájomca užívať za účelom prevádzkovania brusičskej dielne.

II.

Za prenájom nebytových priestorov o výmere 109 m² sa nájomca zaväzuje platiť ročné nájomné vo výške **1 340,40 €**, t. j. **111,70 € mesačne**. V nájme je zahrnuté odvoz smetí, používanie sociálneho zariadenia a sprchy, ktoré sú vo vlastníctve obce. Upratovanie si zabezpečí užívateľ sám. Údržbu osvetlenia zabezpečí obec Koš.

Za poskytované služby: vodu, elektrickú energiu, plyn sa nájomca zaväzuje platiť ročné nájomné vo výške: záloha na vodu **39,60 €**, t. j. **3,30 € mesačne**, záloha na elektrickú energiu **800,40 €**, t. j. **66,70 € mesačne** a záloha na plyn **399,60 €**, t. j. **33,30 € mesačne**.

Celkové nájomné spolu so zálohami činí **2 580,00 € ročne**, t. j. **215,00 € mesačne**.

Nájomné spolu so zálohami je splatné **štvrt'ročne** vo výške:

január – marec	645,00 €
apríl – jún	645,00 €
júl – september	645,00 €
október – december	645,00 €

Splatnosť nájomného a ostatných záloh za služby za príslušný štvrt'rok je do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrt'roka do pokladne Obecného úradu v Koši, príp. na účet prenajímateľa.

Výška nájomného sa môže ročne zvyšovať bez súhlasu nájomcu o percento inflácie Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien vykurovacích médií elektrickej energie a vody.

V prípade nedodržania termínu splatnosti, Vám bude účtované penále vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

III.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory na dohodnutý účel nerušene, najmä mu neobmedzovať prístup k priestorom na vykonávanie činností, kontrol údržby a opráv zariadení
- upozorniť nájomcu na zistené nedostatky, ktoré sa vyskytnú v súvislosti s prevádzkovaním prenajatých priestorov
- nezasahovať do bezpečnostného systému zriadeného k ochrane nájomcu
- v prípade predaja budovy má nájomca prednostné právo na odkúpenie priestorov, ktoré užíva.

Nájomca sa zaväzuje:

- dodržiavať predpisy BOZP a PO, hygienické predpisy a predpisy o ochrane životného prostredia v prenajatých priestoroch
- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnou údržbou
- oznámiť prenajímateľovi primeranú zmenu dispozície prenajatých priestorov a drobné stavebné úpravy vykonať s jeho súhlasom
- neužívať prenajaté priestory na iné účely ako dohodnuté v čl. I. a neprenajateľ tieto priestory tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
- po ukončení prenájmu odovzdať priestory v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebovaniu.

IV.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **01. 01. 2011**. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Pri porušení podmienok dohodnutých v zmluve platí okamžitá výpoveď.

V.

Akékoľvek zmeny alebo doplnky môžu byť vykonané len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán. Prenajímateľ a nájomca sa na tejto zmluve dohodli a zaväzujú sa zmluvu dodržiavať.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

V Koši, dňa: 28. 12. 2010



.....
prenajímateľ

.....
nájomca

CRYSTAL SERVICE, s.r.o.
Nádražná 1698
018 41 DUBNICA nad Váhom
IČO: 36811 289 IČ DPH: SK2022427209
Zapísaná v OR Trenčín, odd: Sro, vl.č: 18086/R