

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení

medzi

1.

Obec Koš

v zastúpení: Ing. Štefan Zavadinka, starosta obce
sídlo: Obecný úrad, Víťazstva 791/41, 972 41 Koš, Slovenská republika
IČO: 00318213
DIČ: 2021162693
bankové spojenie: VÚB Prievidza
číslo účtu: 16124382/0200
/ ďalej len prenajímateľ /

a

2.

AGRO - partner s. r. o.

v zastúpení: Ing. Jaroslav Hruša, konateľ spoločnosti
Ing. Vlastimil Havlík, konateľ spoločnosti
sídlo: Květnová 506/2, 392 01 Soběslav, Česká republika
IČO: 42406994
DIČ: CZ42406994
číslo účtu: EUR 19-40000267/0100 KB Tábor
IBAN: CZ9301000000190040000267
SWIFT(BIC): KOMBCZPPXXX
/ ďalej len nájomca /

za týchto podmienok:

I.

Predmetom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Obecného úradu v Koši, na ulici Víťazstva č. 791/41.

Predmetné nebytové priestory vo výmere 160,12 m² bude nájomca užívať za účelom prevádzkovania spoločnosti AGRO - partner s. r. o.

II.

Za prenájom nebytových priestorov o výmere 160,12 m², z toho 96 m² kancelárskych priestorov a 64,12 m² sociálne zariadenia a chodby, sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **7 200,00 €**, slovom: sedemtisícdeväťsto eur.

V nájme sú započítané všetky služby: teplo, voda, elektrická energia, odvoz smetí, mimo upratovania, ktoré si nájomca zabezpečí sám.

Výška nájomného sa môže ročne zvyšovať bez súhlasu nájomcu o percento inflácie Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien vydávaných Štatistickým úradom SR, alebo pri náraste cien vykurovacích médií, elektrickej energie a vody.

Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi na jeho účet štvrťročne sumu **1 800,00 €**. Splatnosť nájomného za príslušný štvrťrok je do posledného kalendárneho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka.

III.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory na dohodnutý účel nerušene, najmä mu neobmedziť prístup k priestorom na vykonávanie činností, kontrol údržby a opráv zariadení,
- upozorniť nájomcu na zistené nedostatky, ktoré sa vyskytnú v súvislosti s prevádzkovaním prenajatých priestorov,
- nezasahovať do bezpečnostného systému zriadeného k ochrane nájomcu.

Nájomca sa zaväzuje:

- dodržiavať predpisy BOZP a PO, hygienické predpisy a predpisy o ochrane životného prostredia v prenajatých priestoroch,
- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnou údržbou,
- oznámiť prenajímateľovi primeranú zmenu dispozície prenajatých priestorov a drobné stavebné úpravy vykonať s jeho súhlasom,
- neužívať prenajaté priestory na iné účely ako dohodnuté v čl. I a neprenajať tieto priestory tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
- po ukončení prenájmu odovzdať priestory v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebovaniu.

IV.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú od 15. 02. 2012**.

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Pri porušení podmienok dohodnutých v zmluve je výpovedná lehota 1 mesiac.


V.

Akkoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním a zaväzujú sa zmluvu dodržiavať. Svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok

V Koši, dňa 14. 02. 2012


.....
prenajímateľ




.....
nájomca

AGRO - partner s.r.o.
KVĚTNOVA 506/2
392 01 SOBĚSLAV
DIČ: CZ42406994
④