

Kúpna zmluva

uzavretá medzi

predávajúcim: Obec Koš, so sídlom Obecný úrad Koš, Víťazstva 791/41, 972 41 Koš, IČO: 00318213, zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Zavadinkom, trvale bytom Okružná 792/39, 972 41 Koš

a

kupujúcim: Miroslava Leitmanová, rod. Páliková, nar. RČ:
trvale bytom Okružná 793/41, 972 41 Koš

za týchto podmienok:

I.

Obec Koš, ako predávajúci, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku na parcele č. 2761/42 v k. ú. Koš, s výmerou 127 m², vedený ako zastavaná plocha, vytvoreného geometrickým plánom č. 42/2012, zo dňa 3.4.2012, ktorý vyhotovila firma GEOing, spol. s r. o. Prievidza. Pozemok na parcele č. 2761/42 bol novovytvorený z pôvodnej parcely č. 4981/2 o výmere 1422 m², vedenej ako trvalý trávny porast, zapísanej v evidencii Katastrálneho úradu v Prievidzi na LV č. 1.

II.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 sa neviažu žiadne dlhy a ťarchy.

III.

Predávajúci prehlasuje, že geometrický plán č. 42/2012 je vyhotovený v súlade so záujmami obce.

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok na parcele č. 2761/42 v k. ú. Koš, vedený ako zastavaná plocha o výmere 127 m², vytvorený geometrickým plánom č. 42/2012 za kúpnu cenu 0,70 €/m², t. j. cena spolu: 88,90 €, slovom: osemdesiatosem eur a deväťdesiat centov.

Kúpna cena pozemku bola schválená dňa 10.05.2012 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Koš uznesením č. 7/4/2012. Výpis z uznesenia č. 7/4/2012 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Kúpnej zmluvy.

Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu pri podpísaní Kúpnej zmluvy.

V.

Na základe tejto zmluvy bude Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra v Prievidzi vykonaný zápis vlastníctva pozemku na parcele č. 2761/42 v k. ú. Koš, s výmerou 127 m², vedený ako zastavaná plocha v prospech kupujúceho:

Miroslava Leitmanová, rod. Páliková, nar. _____, RČ: _____, trvale bytom Okružná 793/41, 972 41 Koš.

VI.

Právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra v Prievidzi. Poplatky spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci.

V prípade, až by konanie o vklade skončilo iným spôsobom, ako o vykonaní vkladu vlastníckeho práva kupujúceho na jeho list vlastníctva, zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade sa Kúpna zmluva od počiatku zrušuje a pokiaľ by si zmluvné strany poskytli vzájomné plnenie, sú povinné bez odkladu si vzájomné plnenie vrátiť.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých každý jeden má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Koši
dňa: 15.08.2012

za kupujúceho:

Miroslava Leitmanová

V Koši
dňa: 15.08.2012

za predávajúceho:

Ing. Štefan Zavadinka, starosta obce




