

Zmluva o budúcej nájomnej zmluve
uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka

Článok I. – Zmluvné strany

Prvá zmluvná strana : Obec Koš
Vítazstva 791/41
972 41 Koš
zastúpená : Ing. Štefanom Zavadinkom - starostom obce
IČO : 318213
(ďalej len budúci prenajímateľ)

Druhá zmluvná strana : Mgr. Anton Stratený
Koncová 293/46 , 971 01 Prievidza
kontakt : tel. : 09 49 814123, mail : a.strateny@zoznam.sk
(ďalej len budúci nájomca)

Článok II. – Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy po vzájomnej dohode je uzavretie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve, ktorej predmetom bude prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve budúceho prenajímateľa v budove Základnej školy s materskou školou Koš so sídlom Nová 525/2 972 41 Koš za účelom prevádzky výtvarného odboru súkromnej umeleckej školy budúcim nájomcom.

Článok III. – Práva a povinnosti zmluvných strán

Budúci prenajímateľ sa v tejto zmluve zaväzuje :

- a) uzavrieť v budúcnosti s budúcim nájomcom nájomnú zmluvu, ktorej znenie bude určené dohodou budúcich zmluvných strán,
- b) poskytnúť na základe budúcej nájomnej zmluvy budúcemu nájomcovi do prenájmu nebytový priestor podľa čl. II. tejto zmluvy spôsobilý na riadne užívanie pre potreby výtvarného odboru súkromnej základnej umeleckej školy - konkrétne **triedu č. 28,**
- c) v prípade, že budúci nájomca nevyzve budúceho prenajímateľa do doby 18 mesiacov od podpísania tejto Zmluvy o budúcej zmluve na uzavretie nájomnej zmluvy, povinnosť uzavrieť nájomnú zmluvu zo strany prenajímateľa zaniká,
- d) výška nájmu bude presne špecifikovaná v budúcej nájomnej zmluve a určená dohodou zmluvných strán.

Budúci nájomca sa v tejto zmluve zaväzuje :

- a) včas informovať budúceho prenajímateľa o požiadavkách a všetkých zmenách týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy.

Článok IV. – Záverečné ustanovenia

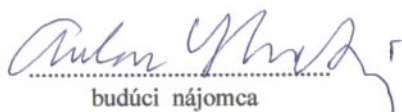
Akokoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

Táto zmluva zaniká dohodou oboch zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán, výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po tom, čo bola výpoveď doručená. Výpoveď musí byť písomná.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

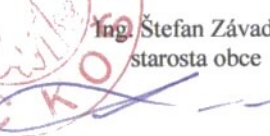
V Koši dňa 14.6.2012

Mgr. Anton Stratený


budúci nájomca



Ing. Štefan Zavadinka
starosta obce


budúci prenajímateľ