

Kúpna zmluva

uzavretá medzi

predávajúcim: Obec Koš, so sídlom Obecný úrad Koš, Vít'azstva 791/41, 972 41 Koš, IČO: 00318213, zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Zavadinkom, trvale bytom Okružná 792/39, 972 41 Koš

a

kupujúcim: Miroslav Jurga, rod. Jurga, nar. RČ: trvale bytom
Vít'azstva 631/37, 972 41 Koš

za týchto podmienok:

I.

Obec Koš, ako predávajúci, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku na parcele č. 544/6 v k. ú. Koš, s výmerou 43 m², vedený ako zastavaná plocha,
 - pozemku na parcele č. 545/3 v k. ú. Koš, s výmerou 122 m², vedený ako zastavaná plocha,
- vytvorených geometrickým plánom č. 163/2012, zo dňa 29.10.2012, ktorý vyhotovila firma GEOing, s. r. o. Prievidza. Pozemky na parcele č. 544/6 a 545/3 boli novovytvorené z pôvodnej parcely č. 4982/1 o výmere 2070 m², vedenej ako zastavaná plocha, zapísanej v evidencii Katastrálneho úradu v Prievidzi na LV č. 1018.

II.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 sa neviažu žiadne dlhy a ťarchy.

III.

Predávajúci prehlasuje, že geometrický plán č. 163/2012 je vyhotovený v súlade so záujmami obce.

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosti:

- pozemok na parcele č. 544/6 v k. ú. Koš, vedený ako zastavaná plocha o výmere 43 m²,
 - pozemok na parcele č. 545/3 v k. ú. Koš, vedený ako zastavaná plocha o výmere 122 m²,
- vytvorené geometrickým plánom č. 163/2012 za cenu 0,70 €/m², t. j. cena spolu: 115,50 €, slovom: jednostonpätnásť eur a päťdesiat centov.

Kúpna cena pozemku bola schválená dňa 14.03.2013 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Koš uznesením č. 9/2/2013. Výpis z uznesenia č. 9/2/2013 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Kúpnej zmluvy.

Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu pri podpísaní Kúpnej zmluvy.

V.

Na základe tejto zmluvy bude Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra v Prievidzi vykonaný zápis vlastníctva pozemku na parcele č. 544/6 v k. ú. Koš, s výmerou 43 m², vedený ako zastavaná plocha a pozemku na parcele č. 545/3 v k. ú. Koš, s výmerou 122 m², vedený ako zastavaná plocha v prospech kupujúceho:

Miroslav Jurga, rod. Jurga, nar.
631/37, 972 41 Koš.

RČ:

trvale bytom Víťazstva

VI.

Právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra v Prievidzi. Poplatky spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci .

V prípade, až by konanie o vklade skončilo iným spôsobom, ako o vykonaní vkladu vlastníckeho práva kupujúceho na jeho list vlastníctva, zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade sa Kúpna zmluva od počiatku zrušuje a pokiaľ by si zmluvné strany poskytli vzájomné plnenie, sú povinné bez odkladu si vzájomné plnenie vrátiť.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých každý jeden má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Koši
dňa: 11.04.2013

za kupujúceho:

Miroslav Jurga

V Koši
dňa: 11.04.2013

za predávajúceho:

Ing. Štefan Zavadinka, starosta obce

