

**Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve
/ štandardný byt /**

uzatvorený medzi

I.

Zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľ: **Obec Koš**
Vít'azstva 791/41
972 41 Koš
V zastúpení: Ing. Štefan Zavadinka – starosta obce
IČO: 318213
(ďalej len prenajíateľ) na jednej strane

2. Nájomca: **Veronika Lúdiková, rod. Drnajová**
nar. [redacted] vo Zvolene
trvale bytom: Hviezdoslavova 829/218, 972 41 Koš
(ďalej len nájomca) na druhej strane

ktorým sa mení Nájomná zmluva zo dňa 28.9.2015 v článku III., v bode 1., v článku V., v bode 3, písm. h), i) a v článku VII., v bode 2. nasledovne:

III.

Doba platnosti a zánik

1. Byt uvedený v článku II. ods. 2 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú od **1.10.2015** do **30.9.2016**, s možnosťou opakovaného predĺženia na ďalší 1 rok v zmysle Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom vývaní.

V.

**Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované
s užívaním bytu**

3. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu:
 - h) Mesačný poplatok za káblovú televíziu v zmysle sadzobníka platného VZN o úhradách za poskytované služby obcou Koš a jeho doplnkov (4,00 € / mesiac),
 - i) Podľa počtu členov domácnosti úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu (33,24 € / mesiac).
Úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu (vodné a stočné) sa platí mesačne zálohovo spolu s nájomným. Po uplynutí zúčtovacieho obdobia (kalendárneho roka) bude záloha podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná do 31.5. nasledujúceho roka. Prenajíateľ má právo na základe výsledkov vyúčtovania nákladov za služby spojené s bývaním za zúčtovacie obdobie túto sumu upraviť.

**VII.
Záverečné ustanovenia**

2. Pokiaľ nájomná zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na nájomný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka len v prípade, že osobitné predpisy (Zákon č. 443/2010 Z.z.) neobsahujú inú úpravu.

V Koši, dňa



[Redacted signature area]

Prenajímateľ

[Redacted signature area]

Nájomca